

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления**

М. Тореза, 7А

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	08.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-30 140,09	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	341 742,02	
8	- за содержание дома	руб.	327 798,90	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Холодная вода	руб.	1 120,71	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	10 590,63	
	ОДН-Водоотведение	руб.	448,38	
	Пени	руб.	1 783,40	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	330 475,41	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	330 475,41	
	ОДН-Холодная вода	руб.	1 009,71	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	9 563,97	
	содержание и ремонт жилья	руб.	319 088,18	
	ОДН-Водоотведение	руб.	389,28	
	Пени	руб.	424,27	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-11 266,61	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-127 381,88	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№	Наименование работ (услуг)		Ед. изм			стоимость за услугу, руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
			ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу,			
	Расчет стоимости за услугу						427 717,20	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	128 757,00	за отчетный период
	система электроснабжения					55 637,00		
	замена светильников			23,00	913,00	1	20 999,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.		шт.	1,00	997,00	3	2 991,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)		шт.	15,00	475,00	3	21 375,00	
	замена ламп		шт.	1,00	279,00	1	279,00	
	замена выключателей		шт.	5,00	377,00	1	1 885,00	
	эксплуатационные испытания ВРУ 0,4 кВ МКД		шт.	1,00	2 100,00	1	2 100,00	

	монтаж и подключение Аппарата	шт.	1,00	6 008,00	1	6 008,00		
	<b>система холодного водоснабжения</b>					3 050,00		
	текущий ремонт трубопровода (замена)	мп	5,00	492,00	1	2 460,00		
	текущий ремонт запорной арматуры	шт.	1,00	590,00	1	590,00		
	<b>система водоотведения</b>					4 404,00		
	Прочистка канализации	шт.	12,00	367,00	1	4 404,00		
	<b>система отопления</b>					65 666,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	6,00	662,00	1	3 972,00		
	замена задвижек	шт.	2,00	5 347,00	1	10 694,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	работа	1,00	45 000,00	1	45 000,00		
	техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии поверка	услуга	1,00	2 000,00	3	6 000,00		
21.2	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					руб.	47 440,36	
	услуга паспортного стола	л/счет	44,00	6,00	9	2 376,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	44,00	30,00	9	11 880,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	341 742,02	0,03	1	10 252,26		
	затраты по управлению УК	руб.	341 742,02	0,05	1	17 087,10		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и тд.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
	услуга по предоставлению учетно-технической документации	услуга	1,00	2 520,00	1	2 520,00		
21.3	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					руб.		
21.4	<b>Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов</b>					руб.		
21.5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					руб.	1 033,00	
	замена петли дверной двери со сваркой	шт.	1,00	1 033,00	1	1 033,00		
21.6	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме и содержанию КП</b>					руб.		
21.7	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					руб.		
21.8	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>				1	руб.	21 312,00	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	2 368,00	1,00	9	21 312,00		
21.9	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	услуга	1,00	22 654,21	1	руб.	22 654,21	
	Техническое обслуживание узла тепловой энергии	услуга	1,00	2 000,00	3	руб.	6 000,00	
21.10	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	м2	2 368,00	1,58	9	33672,96	33 672,96	
	количество заявок электроснабжение		5,00					
	количество заявок ХВС		8,00					
	количество заявок отопление		32,00					
	количество заявок водоотведение		2,00					
	<b>итого за период:</b>		47,00					

21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	3 196,80	
	дератизация	м2	2 368,00	0,15	9	3 196,80		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	69 809,60	
	уборка придомовой территории	м2	1 724,00	2,85	9	44 220,60		
	вырезка сухих ветвей и поросли	дерево	36,00	234,00	1	8 424,00		
	формирование кроны кустарников	шт.	95,00	55,00	1	5 225,00		
	окраска бордюрного камня	м/п	60,00	149,00	1	8 940,00		
	механизированная уборка снега	услуга	1,00	3 000,00	1	3 000,00		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования		3 135,11	0,94		руб.	21 899,97	
	Уборка подъездов	подъезд	3,00	811,11	9	21 899,97		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	71 941,30	
	холодное вс по нормативу	м3	4,92	23,79	3	351,14		
	холодное вс по нормативу	м3	4,92	25,13	6	741,84		
	водоотведение по нормативу	м3	4,92	13,77	3	203,25		
	водоотведение по нормативу	м3	4,92	14,16	6	418,00		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	296,33	4,57	3	4 062,68		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	296,33	4,80	6	8 534,30		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	2 281,20	4,57	1	10 425,09		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	9 834,37	4,80	1	47 204,99		
	<b>Итого:</b>						<b>427 717,20</b>	

подписи сторон:

"Исполнитель"  
Представитель УК

*Тарасенко И.А.*  
*Мед.*

"Заказчик"  
Председатель МКД

*Председатель*  
*Администрации*  
*Дороженин В.Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, ул. М. Тореза, д. 7А \*

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм			стоимость за услугу, руб.	Головая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.			
	Расчет стоимости за услугу					493 274,90	
	21					22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	141 226,00	
	система электроснабжения					50 977,00	
	замена светильников		10,00	1 050,00	1	10 500,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	15,00	520,00	4	31 200,00	
	замена ламп	шт.	1,00	320,00	1	320,00	
	замена выключателей	шт.	5,00	434,00	1	2 170,00	
	эксплуатационные испытания ВРУ 0,4 кВ МКД	шт.	1,00	2 415,00	1	2 415,00	
	система холодного водоснабжения						
	система водоотведения						
	система отопления					90 249,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	5,00	761,00	1	3 805,00	
	замена задвижек	шт.	2,00	5 347,00	1	10 694,00	
	гидравлические испытания системы отопления МКД	работа	1,00	51 750,00	1	51 750,00	
	техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии поверка	услуга	1,00	2 000,00	12	24 000,00	
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				руб.	59 284,48	
	услуга паспортного стола	л/счет	44,00	6,00	12	3 168,00	
	ведение анализ. учета операций и печать квитанций.	л/счет	44,00	30,00	12	15 840,00	
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	455 656,00	0,03	1	13 669,68	
	затраты по управлению УК	руб.	455 656,00	0,05	1	22 782,80	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 824,00	1	3 824,00	
21.3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				руб.	40 000,00	
	текущий ремонт входных групп	услуга	1,00	40 000,00	1	40 000,00	
21.6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме и содержанию КИ				руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				1	руб.	32 678,40
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	2 368,00	1,15	12	32 678,40	
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	22 654,21	1	руб.	22 654,21
	техническое обслуживание узла тепловой энергии	услуга	1,00	2 000,00	12	руб.	24 000,00
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	2 368,00	1,80	12	51148,8	51 148,80
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	4 830,72	
	дератизация	м2	2 368,00	0,17	12	4 830,72	
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				руб.	62 064,00	
	уборка придомовой территории	м2	1 724,00	3,00	12	62 064,00	
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования				руб.	36 000,00	
	Уборка подъездов	подъезд	3,00	1 000,00	12	36 000,00	
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды				руб.	19 388,29	
	холодное вс по нормативу	м3	4,92	25,13	12	1 483,68	
	водоотведение по нормативу	м3	4,92	14,16	12	836,01	
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	296,33	4,80	12	17 068,61	
	<b>Итого:</b>					<b>493 274,90</b>	

\* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

Представитель УК

*представитель  
Администрации  
Королевич В. И.*

*Тарасенко И. В.*